



# DICHIARAZIONE DEI REDDITI: I DOCUMENTI NECESSARI

## DATI CONTRIBUENTE

- Tessera sanitaria o in mancanza, codice fiscale di tutti i familiari a carico (anche se minorenni)
- Documento d'identità valido per sé e per i familiari di cui si richiede la compilazione del Mod.730, Mod. Redditi, RED, INV CIV. Senza il documento d'identità in alcuni casi potremmo non essere in grado di portare a termine la compilazione della pratica
- Ultima dichiarazione dei redditi presentata (con ricevuta di presentazione) del dichiarante e del coniuge, se da noi non compilata
- Per tutte le variazioni di residenza avvenute, portare data di variazione esatta
- **TESSERA CGIL PER OTTENERE LA RIDUZIONE DEL COSTO DI COMPILAZIONE DEL 730 o Mod. Redditi**
- Certificazione di disabilità del contribuente e/o familiari a carico (L.104/92 o verbale di invalidità)
- Sentenza di separazione per coniugi separati o divorziati

## PER LA COMPILAZIONE MOD. 730 E UNICO

### » REDDITI DA LAVORO

- Modello CU 2022 redditi 2021, che certifica:
  - Lavoro dipendente o pensione; indennità INPS (*disoccupazione ASPI e MINI-ASPI, indennità di mobilità, cassa integrazione, maternità, TBC*); indennità INAIL di infortunio, Cassa Edile (APE), gettoni di presenza; compensi di lavoro autonomo o attività commerciale occasionale, proventi derivanti da attività sportive dilettantistiche, redditi da contratti di associazione in partecipazione, proventi derivanti da opere dell'ingegno o invenzioni
  - Dati completi del datore di lavoro o ente pensionistico vigente *se diverso da quello che ha rilasciato la CU.*
- Per i rapporti di lavoro a tempo determinato in corso portare contratto di lavoro
- Per i pensionati INPS e per chi ha percepito indennità direttamente dall'INPS che compilano la dichiarazione dei redditi presso di noi la CU è disponibile presso i nostri uffici

### » ALTRI REDDITI

- Assegni alimentari percepiti dal coniuge separato
- Imposte e/o oneri rimborsati, compensi percepiti a seguito di fallimenti, plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili o vendita di titoli azionari

### » TERRENI E FABBRICATI

- Atti di compravendita, donazione, divisione, dichiarazioni di successione, per variazioni intervenute
- Accatastamento fabbricati rurali per IRPEF e IMU
- Valore commerciale Aree Fabbricabili al primo Gennaio anno corso
- Contratti di comodato per immobili concessi in uso gratuito
- Rivalutazione aree fabbricabili: perizia giurata di stima per affrancaamento e relativi mod. F24 (*quadro RM Mod. UNICO*)
- In presenza di ristrutturazioni o modifiche, rendite presunte con data di inizio e fine lavori
- Partite IVA aperte per i proprietari di terreni

### » IMMOBILI LOCATI

- Canone percepito da immobili affittati
- Contratti di locazione
- Mod. 69, Siria, Iris e RLI con cui è stato registrato il contratto di locazione e relativa proroga
- eventuale convalida di sfratto per morosità
- Se si è optato per la tassazione con CEDOLARE SECCA portare anche copia della comunicazione inviata all'inquilino e relativa ricevuta della raccomandata

### » REDDITI ESTERI

- Documentazione tradotta in italiano per lavoro e pensioni estere, per terreni e/o fabbricati posseduti all'estero, per attività finanziarie all'estero per esempio conti correnti, depositi e/o investimenti all'estero, polizze assicurative stipulate all'estero

### » ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI DETRAZIONI PER INQUILINI

- Copia contratto di locazione ex L. 431/98 + eventuali proroghe.
- Per gli studenti fuori sede occorre inoltre presentare le ricevute di pagamento del canone

### » SPESE MEDICHE

- Spese mediche generiche e specialistiche, esami di laboratorio (*ricevute, fatture, ticket*)
- acquisto medicinali (*fattura o "scontrino parlante" in cui devono essere specificati la natura, la quantità dei prodotti acquistati, il codice AIC, il codice fiscale del destinatario del farmaco*)

- dispositivi medici (*fattura o "scontrino parlante" con codice fiscale, descrizione dispositivo e la marcatura CE o documentazione aggiuntiva attestante tale marcatura*)
- occhiali da vista, lenti a contatto (*fattura o "scontrino parlante" con codice fiscale, descrizione dispositivo e la marcatura CE o dichiarazione di conformità*)
- Spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie
- Spese acquisto sussidi tecnici informatici e autoveicoli per portatori di handicap L.104/92 art.3,4

### » MUTUO SULLA CASA

- Ricevute di pagamento delle rate di mutuo (interessi) pagate
- Contratto di acquisto e contratto di mutuo. Eventuale contratto di rinegoziazione o surroga
- Spese notarili per il contratto di acquisto e di mutuo
- Spese per intermediazione immobiliare
- Se il mutuo è per la costruzione o ristrutturazione è necessario presentare inoltre anche l'autorizzazione ai lavori e le relative fatture

### » ASSICURAZIONI, PREVIDENZA COMPLEMENTARE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI

- Contratti e quietanze relativi ad assicurazioni vita/infortuni sottoscritte - entro il 31/12/2000 - e morte/invalidità permanente - sottoscritte dal 01/01/2001-
- Contratto e premi pagati per previdenza complementare.
- Pagamento dei contributi assicurativi obbligatori e/o facoltativi per i collaboratori domestici.

### » ALTRE SPESE

- Spese per l'assistenza di non autosufficienti (*certificato medico o verbale invalidità e buste paga badante*)
- Spese per la frequenza di asili nido.
- Spese di istruzione per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado (*iscrizione, mensa, pre e post scuola*)
- Spese di istruzione universitaria/perfezionamento e specializzazione
- Somme versate al coniuge separato e suo codice fiscale
- Spese funebri
- Ricevute per erogazioni liberali (*ONG, ONLUS, partiti politici etc...*)OV,APS
- Spese veterinarie
- Contributi a consorzi obbligatori di bonifica
- Spese per attività sportiva dei ragazzi tra 5 e 18 anni
- Spese per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici per minori/maggiorenni DSA
- Spese per canoni di leasing per abitazione principale
- Spese sostenute per acquisto abbonamento trasporto pubblico
- Spese per la sistemazione a verde di giardini (*fattura+pagamento*)
- Spese per assicurazione contro eventi calamitosi.

### » SPESE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO E PER MISURE ANTISISMICHE

- Fatture, ricevute dei bonifici bancari (*se sostenute sulla singola unità immobiliare*)
- Dichiarazione dell'amministratore per lavori sulle parti comuni del condominio
- Per l'acquisto di box oltre alla documentazione sopradescritta anche dichiarazione del costo di costruzione
- Portate abilitazioni comunali (*DIA, SCIA, relazioni del tecnico ecc...*)

### » SPESE PER IL RISPARMIO ENERGETICO

- Fatture, bonifici bancari, asseverazione e attestato di certificazione/qualificazione energetica, ricevuta di trasmissione ENEA, allegato E o F

### » SPESE PER L'ARREDO ACQUISTATO DEGLI IMMOBILI RISTRUTTURATI

- Fatture o ricevute e relativo pagamento (*bonifici bancari, transazione per pagamenti mediante carte di credito o debito, documentazione di addebito sul c/c*) per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (*A per i forni*), destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione + scheda ENEA solo per grandi elettrodomestici

### » ATTESTATI DI VERSAMENTO

- Acconti IRPEF, cedolare secca, IVIE e IVAFE pagati
- Bollettini IMU/TASI, Modelli F24 IMU/TASI pagati

**TUTTI I DOCUMENTI DEVONO  
ESSERE CONSEGNATI  
IN FORMATO CARTACEO**

## PER LA COMPILAZIONE RED E INV CIV

Per chi di solito è tenuto alla compilazione del RED, portare anche INTERESSI di c/c BOT CCT etc..., o dividendi azionari, importi voucher, buste paga.

Per migliorare ulteriormente il servizio offerto **invitiamo** tutti coloro che intendono richiedere assistenza per la compilazione della Dichiarazione dei Redditi (Mod.730 - Mod. Redditi) A FISSARE L'APPUNTAMENTO IL PRIMA POSSIBILE.

**ANCHE SE ANCORA NON IN POSSESSO DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE**

## MOD 730 DIPENDENTI SENZA SOSTITUTO

Possono presentare il modello 730, anche in assenza di un sostituto tenuto a effettuare il conguaglio, i contribuenti che hanno percepito redditi da lavoro dipendente, di pensione ed alcuni redditi assimilati

### SE EMERGE UN CREDITO

Verrà eseguito direttamente dall'Agenzia delle Entrate (se titolari di c/c portare codice IBAN)

### SE EMERGE UN DEBITO

Verrà consegnato un modello F24 da pagare in banca o in posta

APPUNTAMENTO IL \_\_\_\_\_

ALLE ORE \_\_\_\_\_

PER N° DICHIARAZIONI \_\_\_\_\_

PRESSO L'UFFICIO DI \_\_\_\_\_

# CGIL ONLINE

## IL PORTALE DEI SERVIZI DELLA CGIL

REGISTRATI GRATUITAMENTE!

Potrai gestire i tuoi appuntamenti 730 direttamente dal tuo dispositivo mobile o dal tuo PC

[www.cgilonline.it](http://www.cgilonline.it)



**TEL. 0871 33901**